

Số: 107/TTTN

Bắc Ninh, ngày 31 tháng 7 năm 2026

V/v ý kiến về hồ sơ thiết kế đấu nối thoát nước mưa, nước thải Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Song Khê 2, phường Tiên Phong

Kính gửi: - Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh;
- Công ty Cổ phần BG.

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 02/VBHN-BXD ngày 17/5/2024 của Bộ Xây dựng về thoát nước và xử lý nước thải;

Căn cứ QCVN 07-2:2023/BXD - Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật - Công trình thoát nước;

Căn cứ Công văn số 30/2026/BG-CV ngày 13/7/2026 của Công ty Cổ phần BG về việc xin thỏa thuận thiết kế đấu nối thoát nước thải và thoát nước mưa cho Dự án Nhà ở xã hội tại Khu dân cư Song Khê 2, phường Tiên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ do Công ty Cổ phần BG cung cấp và kiểm tra hiện trường ngày 20/7/2026, Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải có ý kiến như sau:

1. Kết quả rà soát hồ sơ và hiện trạng

Theo hồ sơ đề nghị, nước mưa của dự án dự kiến đấu nối vào hệ thống thoát nước mưa hạ tầng khung Khu dân cư Song Khê 2 tại 02 vị trí; nước thải sau xử lý dự kiến bơm đấu nối vào tuyến thoát nước thải hạ tầng khung phía Nam dự án, cụ thể:

- Vị trí nước mưa số 1: cống tròn BTCT D400 đấu nối vào tuyến cống D1000 tại hố ga M44, cao độ đáy cống dự kiến +2,39 m.

- Vị trí nước mưa số 2: cống tròn BTCT D300 đấu nối vào tuyến cống D800 tại hố ga M16, cao độ đáy cống dự kiến +1,84 m.

- Nước thải sau xử lý được bơm vào hố ga nước thải thuộc hệ thống hạ tầng khung phía Nam dự án.

Qua kiểm tra hiện trường, các tuyến, hố ga và công trình tiếp nhận nêu trên thuộc hệ thống hạ tầng kỹ thuật của Dự án Khu dân cư Song Khê 2; đến thời điểm kiểm tra, Trung tâm chưa được bàn giao quản lý, vận hành hệ thống này. Vì vậy, Trung tâm không phải là đơn vị có thẩm quyền chấp thuận đấu nối vào tài sản, công trình nêu trên và chưa có đủ hồ sơ quản lý để xác nhận năng lực tiếp nhận của toàn hệ thống.

2. Ý kiến đối với hồ sơ thiết kế

Hồ sơ hiện tại chưa đủ cơ sở để Trung tâm xác nhận phương án đấu nối và khả năng tiếp nhận, tiêu thoát nước của hệ thống hạ tầng khung. Đề nghị Công ty Cổ phần BG phối hợp với chủ đầu tư/đơn vị đang quản lý Khu dân cư Song Khê 2 rà soát, hoàn thiện các nội dung sau:

- Đối với thoát nước mưa: rà soát phương án sử dụng cống D300 tại vị trí đấu nối số 2. QCVN 07-2:2023/BXD quy định đường kính tối thiểu của ống, cống thoát nước mưa ngoài đường phố là 400 mm; do đó phải làm rõ phạm vi, tính chất tuyến cống D300 và điều chỉnh thiết kế bảo đảm phù hợp quy chuẩn.

- Bổ sung đầy đủ thuyết minh và bảng tính thủy lực cho từng lưu vực, trong đó thể hiện diện tích lưu vực, hệ số dòng chảy, chu kỳ lặp lại trận mưa, cường độ mưa, lưu lượng tính toán tại từng điểm đầu nối, cao độ mực nước bất lợi, khả năng tải của tuyến D800, D1000 và nguồn tiếp nhận cuối cùng; đánh giá nguy cơ dâng nước, chảy ngược và ảnh hưởng đến khu vực lân cận.

- Kiểm tra, thống nhất giữa công văn, thuyết minh, tổng mặt bằng và bản vẽ chi tiết về số hiệu hố ga, đường kính, cao độ, hướng tuyến và cấu tạo đầu nối; hồ sơ phải có xác nhận của chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và đơn vị đang quản lý hệ thống tiếp nhận.

- Đối với nước thải: bổ sung quy mô dân số, tiêu chuẩn dùng nước, lưu lượng nước thải trung bình và lớn nhất, công suất trạm xử lý, công suất và chế độ vận hành bơm, đường kính ống áp lực, cao độ đầu nối, giải pháp chống chảy ngược, dung tích lưu chứa dự phòng và phương án xử lý khi mất điện hoặc trạm xử lý/bơm gặp sự cố.

- Bổ sung hồ sơ môi trường đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt/cấp phép; xác định rõ quy chuẩn, cột và hệ số áp dụng đối với nước thải sau xử lý, vị trí quan trắc, chế độ kiểm soát chất lượng nước thải trước khi đầu nối. Chất lượng nước thải phải đáp ứng hồ sơ môi trường và yêu cầu của đơn vị quản lý, vận hành hệ thống tiếp nhận.

- Bổ sung văn bản chấp thuận đầu nối của chủ sở hữu hoặc đơn vị được giao quản lý, vận hành hệ thống hạ tầng Khu dân cư Song Khê 2; kèm hồ sơ hoàn công, biên bản khảo sát hiện trạng, xác nhận khả năng tiếp nhận của mạng lưới và trách nhiệm quản lý sau đầu nối.

3. Nguyên tắc thực hiện và trách nhiệm của Chủ đầu tư

Chỉ được tổ chức đầu nối sau khi hồ sơ thiết kế đã được hoàn thiện, thẩm định/phê duyệt theo quy định; có văn bản chấp thuận của chủ sở hữu hoặc đơn vị quản lý, vận hành hệ thống tiếp nhận; hoàn thành thủ tục về môi trường và các thủ tục có liên quan. Việc thi công phải được thông báo, thống nhất về biện pháp, thời gian và có sự giám sát của đơn vị quản lý công trình.

Công ty Cổ phần BG chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính chính xác của số liệu khảo sát, tính toán, giải pháp thiết kế, chất lượng thi công, lưu lượng đầu nối và chất lượng nước thải sau xử lý; không được làm thay đổi dòng chảy, gây quá tải, ngập úng, ô nhiễm môi trường, hư hỏng hoặc cản trở việc quản lý, vận hành hệ thống hiện hữu. Mọi hư hỏng, sự cố và thiệt hại phát sinh do việc đầu nối, thi công hoặc vận hành dự án phải được kịp thời khắc phục và bồi thường theo quy định.

Trước khi đưa công trình vào sử dụng, Chủ đầu tư phải tổ chức nghiệm thu, thử kín, súc xả, kiểm tra vận hành, lập hồ sơ hoàn công và bàn giao đầy đủ hồ sơ liên quan cho đơn vị có thẩm quyền quản lý; đồng thời duy trì chế độ kiểm tra, nạo vét, bảo trì và quan trắc theo quy định.

4. Kết luận

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải thống nhất về nguyên tắc nghiên cứu đầu nối theo quy hoạch và hướng thoát nước của khu vực; tuy nhiên, với hồ sơ hiện có, Trung tâm chưa đủ cơ sở xác nhận khả năng tiếp nhận của hệ thống và chưa thực hiện chấp thuận đầu nối. Đề nghị Công ty Cổ phần BG hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung nêu trên, làm việc với chủ đầu tư/đơn vị quản lý Khu dân cư Song Khê 2 và gửi cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định.

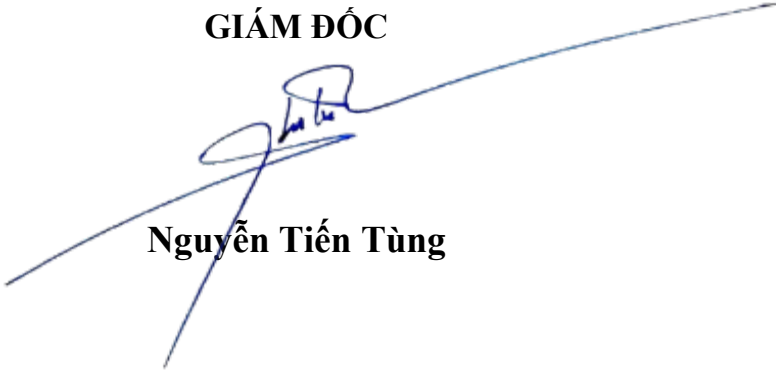
Văn bản này là ý kiến chuyên môn trên cơ sở hồ sơ được cung cấp và hiện trạng kiểm tra tại thời điểm nêu trên; không thay thế văn bản thỏa thuận đầu nối, văn bản chấp thuận của chủ sở hữu công trình, kết quả thẩm định thiết kế, giấy phép môi trường hoặc các thủ tục pháp lý khác theo quy định.

Trung tâm Thoát nước và Xử lý nước thải có ý kiến đề Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh và Công ty Cổ phần BG biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Trần Xuân Đông - PGĐ SXD (b/c);
- Ban Giám đốc Trung tâm (b/c);
- Các phòng, tổ thuộc Trung tâm (p/h);
- Lưu: VT, HC-KT.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Tiến Tùng