

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI TUẦN MAI**

Số: 0526 /CV-TM

V/v đề nghị tiếp nhận, bàn giao hệ thống hạ tầng kỹ thuật thoát nước mưa, thoát nước thải và Trạm xử lý nước thải thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh).

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bắc Ninh, ngày 29 tháng 01 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải.

Căn cứ số quyết định số 756/QĐ-UBND ngày 16/12/2015 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang; Quyết định số 200/QĐ-UBND ngày 14/04/2017, Quyết định số 158/QĐ-UBND ngày 02/03/2020, Quyết định số 226/QĐ-UBND ngày 08/03/2012023, Quyết định số 466/QĐ-UBND ngày 21/05/2024, Quyết định số 825/QĐ-UBND ngày 29/06/2025 của UBND tỉnh Bắc Giang về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ quyết định số 470/QĐ – BTNMT ngày 22 tháng 03 năm 2017 của Bộ tài nguyên và môi trường về việc phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ công văn số 6368/ BTNMT – TCMT ngày 02 tháng 12 năm 2019 của Bộ tài nguyên và môi trường về việc ý kiến với đề nghị thay đổi nội dung báo cáo ĐTM của dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Giấy phép môi trường dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi huyện Lạng Giang đã được UBND tỉnh Bắc Giang cấp tại Quyết định số 566/QĐ-UBND ngày 27/5/2025;

Căn cứ Công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh về việc thực hiện tiếp nhận bàn giao các công trình, hạng mục công trình trong khu đô thị, khu dân cư khu nhà ở được đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh.

Căn cứ Thông báo số 236/TB-SXD ngày 28/11/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Căn cứ Thông báo số 530/ SNNMT – QLMT ngày 19 tháng 01 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và môi trường tỉnh Bắc Ninh về việc thông báo kết quả kiểm tra



việc vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang;

Đến nay, Chủ đầu tư đã tổ chức triển khai thi công hoàn thành công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang (nay là xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh) và đã được Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh nghiệm thu hoàn thành công trình. Thực hiện theo công văn số 4126/UBND-KTN ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh Bắc Ninh, Chủ đầu tư kính đề nghị Trung tâm thoát nước và xử lý nước thải xem xét, kiểm tra các thủ tục, hồ sơ và tạo điều kiện để tiếp nhận bàn giao các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải thuộc dự án trên.

(Có hồ sơ, tài liệu dự án gửi kèm theo).

Mọi thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ:

- Ông **Nguyễn Ngọc Linh**- CB BQLDA
- Số điện thoại: 0982409292

Xin trân trọng cảm ơn !

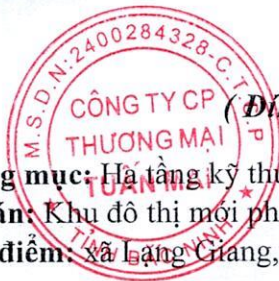
Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở Xây dựng (Để báo cáo);
- Lưu: HCNS, Ban QLDA.

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI TUẤN MAI**



Nguyễn Công Lâm



DANH MỤC HỒ SƠ

(Đính kèm công văn số 0526/CV - TM kí ngày 29/ 01/ 2026)

Hạng mục: Hệ thống kỹ thuật (thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải)

Dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang

Địa điểm: Xã Lạng Giang, tỉnh Bắc Ninh

STT	NỘI DUNG	SỐ KÍ HIỆU	NGÀY KÝ	CƠ QUAN BAN HÀNH
I	HỒ SƠ CHUẨN BỊ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG			
1	Phê duyệt kết quả lựa chọn chủ đầu tư Dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 418/QĐ - UBND	10/4/2012	UBND tỉnh Bắc Giang
2	Quyết định về việc chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 756/QĐ-UBND	16/12/2015	UBND tỉnh Bắc Giang
3	Quyết định về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	số 200/QĐ - UBND	14/4/2017	UBND tỉnh Bắc Giang
4	Quyết định về việc điều chỉnh chấp thuận đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	số 158/QĐ-UBND	02/3/2020	UBND tỉnh Bắc Giang
5	Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 226/QĐ-UBND	08/3/2023	UBND tỉnh Bắc Giang
6	Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 466/QĐ-UBND	21/5/2024	UBND tỉnh Bắc Giang
7	Quyết định về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 825/QĐ-UBND	29/6/2025	UBND tỉnh Bắc Giang
8	Thỏa thuận đấu nối nước mưa, nước thải vào kênh tiêu Ngòi Thảo thuộc dự án: Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 551/ BST - QLCT	22/8/2023	Công ty TNHH MTV KTCTTL Bắc Sông Thương
9	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1, giai đoạn 1)	Số 190/QĐ-UBND	11/4/2017	UBND tỉnh Bắc Giang



10	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2, giai đoạn 1)	Số 636/ QĐ- UBND	27/9/2017	UBND tỉnh Bắc Giang
11	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1, giai đoạn 2)	Số 1175/ QĐ- UBND	16/12/2020	UBND tỉnh Bắc Giang
12	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 1, giai đoạn 3)	Số 178/ QĐ- UBND	02/03/2021	UBND tỉnh Bắc Giang
13	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 2, giai đoạn 2 và đợt 2, giai đoạn 3)	Số 661/ QĐ- UBND	01/07/2022	UBND tỉnh Bắc Giang
14	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 3, giai đoạn 2 và đợt 3, giai đoạn 3)	Số 1268/ QĐ- UBND	16/11/2023	UBND tỉnh Bắc Giang
15	Quyết định về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất (đợt 4, giai đoạn 3)	Số 65/ QĐ- UBND	20/01/2025	UBND tỉnh Bắc Giang
16	Hồ sơ báo cáo đánh giá tác động môi trường		26/12/2016	Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam
17	Quyết định phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 470/QĐ- BTNMT	22/3/2017	Bộ tài nguyên và môi trường
18	Hợp đồng đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 01/HĐDA	04/3/2016	Ủy ban nhân dân huyện Lạng Giang và Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
19	Quyết định phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 0215/QĐ-CT	18/12/2015	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
20	Quyết định phê duyệt điều chỉnh bổ sung dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 0617A/QĐ-CTTM	20/4/2017	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
21	Quyết định phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 0420/QĐ-CT	05/03/2020	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
II	HỒ SƠ KHẢO SÁT, THIẾT KẾ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH			

1	Báo cáo khảo sát công trình			Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam
2	Bản vẽ kết quả khảo sát			Công ty cổ phần tư vấn xây dựng công nghiệp và đô thị Việt Nam
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500	Số 835/QĐ-UBND	28/6/2011	UBND tỉnh Bắc Giang
4	Hồ sơ bản vẽ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi	Số 835/QĐ-UBND	28/6/2011	UBND tỉnh Bắc Giang
5	Quyết định phê duyệt đồ án điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang, tỷ lệ 1/500	Số 666/QĐ-UBND	25/6/2025	UBND huyện Lạng Giang
6	Hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi	Số 666/QĐ-UBND	25/6/2025	UBND huyện Lạng Giang
7	Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 1027/SXD- PTĐT & HTKT	01/6/2017	Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang
8	Quyết định về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 0717A/QĐ- CTTM	06/6/2017	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
9	Thông báo kết quả thẩm định dự toán công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	số 2240/SXD- PTĐT&HTKT	31/10/2017	Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang
10	Quyết định về việc phê duyệt dự toán công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	1917/QĐ-CTTM	02/11/2017	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
11	Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 2338/SXD- PTĐT & HTKT	08/10/2020	Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang

12	Quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 3220/QĐ-CTTM	24/12/2020	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
13	Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 2472/SXD- PTĐT & HTKT	13/9/2021	Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang
14	Quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công hạng mục kết cấu lát hè và điều chỉnh, bổ sung dự toán xây dựng công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 1821/ QĐ- CTTM	15/9/2021	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
15	Thông báo kết quả thẩm định điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công xây dựng công trình: hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 748/SXD- PTĐT & HTKT	31/3/2022	Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang
16	Quyết định về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung thiết kế bản vẽ thi công công trình: Hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	Số 0722/ QĐ- CTTM	02/4/2022	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
17	Hồ sơ bản vẽ thiết kế thi công - Bản vẽ thiết kế - Thuyết minh thiết kế - Bản vẽ tổng mặt bằng A0 - Hồ sơ dự toán			Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang
18	Hồ sơ bản vẽ thiết kế cơ sở - Bản vẽ thiết kế cơ sở - Bản vẽ Tổng mặt bằng A0 - Tổng mức đầu tư - Thuyết minh TKCS - Thuyết minh dự án			Sở xây dựng tỉnh Bắc Giang
III	HỒ SƠ QUẢN LÝ CHẤT LƯỢNG			
1	Bản vẽ hoàn công			Đại diện chủ đầu tư và tư vấn giám sát, nhà thầu thi công
2	Giấy tờ chứng nhận xuất xứ hàng hóa, nhãn mác hàng hóa,....			Đại diện nhà thầu thi công

3	Biên bản nghiệm thu			Đại diện chủ đầu tư và tư vấn giám sát, nhà thầu thi công
4	Chỉ dẫn kỹ thuật và Quy trình bảo trì công trình			Đại diện chủ đầu tư và nhà thầu
5	Biên bản nghiệm thu hoàn thành công trình hạ tầng kỹ thuật thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang			Đại diện chủ đầu tư và tư vấn giám sát, nhà thầu thi công
6	Văn bản về việc bán điện đến hộ và bàn giao công trình điện thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	1832/PCBG-KD	2/4/2025	Công ty điện lực Bắc Giang
7	Biên bản bàn giao hệ thống nước cấp		14/6/2025	Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai và Công ty TNHH đầu tư hạ tầng nước DNP - Bắc Giang
8	Giấy phép môi trường	Số 566/QĐ-UBND	27/5/2025	UBND tỉnh Bắc Giang
9	Thông báo kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành hạng mục công trình, công trình xây dựng đối với công trình Hạ tầng kỹ thuật thuộc Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	236/TB-SXD	28/11/2025	Sở xây dựng tỉnh Bắc Ninh
10	Báo cáo kết quả vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải thuộc dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang			Công ty cổ phần thương mại Tuấn Mai
11	Thông báo kết quả kiểm tra việc vận hành thử nghiệm công trình xử lý chất thải của Dự án Khu đô thị mới phía Tây thị trấn Vôi, huyện Lạng Giang	530/STNMT-QLMT	19/01/2026	Sở nông nghiệp và môi trường tỉnh Bắc Ninh

K. C. P.
★

